



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264349125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ג. רעם תשתיות ופיתוח
פרויקט תשתיות מלר"ד דרכים וכבישים חלופיים – המרכז הרפואי הלל יפה
חוזה 700/22

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג – חברה
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן – חבר

הקבלן " ג. רעם תשתיות ופיתוח בע"מ ח.פ. 512588351, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 7/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 10,363,018 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 12,953,773 ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%.

ביום 11.1.24 אשרה הועדה מימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון. סה"כ ההתקשרות עימו 12,483,018 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורפת פנייתו של פטר הנדל, מרכז הפרויקט בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בהתאם לאופציה באישור הפרסום ובמסמכי המכרז.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 1,720,000 ₪ לא כולל מע"מ.

לאחר מימוש אופציה חלקי זה התמורה תעלה מ 12,483,018 ₪ לא כולל מע"מ ל 14,203,018 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש יוארך עד 31.12.25.

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

להלן פירוט הבקשה:

1. פרויקט שלב א מלר"ד הלל יפה הכולל תשתיות מלר"ד - דרכים וכבישים חלופיים עבודות דיפון, חפירה, הסטת תשתיות, מערכות תת קרקעיות בוצע, הסתיים במלואו, נמסר ונמצא בשלבי התחשבות סופית.

2. על פי פגישות, והחלטות של ישיבות היגוי במהלך ביצוע שלב א' בפרויקט, ועל פי דרישה של הנהלת בית החולים ומינהל התכנון, באישור אורי גולדשטיין התבקש הקבלן לבצע את העבודות הנוספות הבאות:



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264349125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ג. רעם תשתיות ופיתוח
פרויקט תשתיות מלר"ד דרכים וכבישים חלופיים – המרכז הרפואי הלל יפה
חוזה 700/22

3. עבודות העמקה והרחבה באגן החילחול של המרכז הרפואי. בעקבות כמויות חריגות של מי גשם ואי יכולת קליטת הנגר העילי נוצר חשש ממשי ומיידי להצפת המרכז הרפואי ולעצירת הרציפות התיפקודית של המרכז הרפואי.
4. תוספת להקמת אתר ומתקן לטיפול בארוע טוקסיקולוגי המוני, ארוע רב ניפגעים. האתר המקורי והישן של בית החולים אשר היה ממוקם בשטח אתר הפרויקט להקמת המלר"ד החדש ופינוי מהווה נתיב קריטי לביצוע השלבים הבאים. האגף לשעת חרום שהינו הגורם המנחה והמאשר את הפעלת האתר הנחה לבצע את העבודות הנוספות הבאות כגון: התקנות קונסטרוקציה יעודית למסילות, וילונות חלוקה בין מהלכים לשוכבים העמדה מעודכנת, תעלות ניקוז ברחבת הכניסה, סימונים ושילוט.
5. תוספת לעבודות פיתוח באזור רחבת ספקים, אשר נגרמה עקב ביצוע פרויקט ניפרד ומקביל על ידי בית החולים באזור הגובל לשטח הקמת המלר"ד שלב א'. בית החולים מסר את השטח באיחור רב של מעל 5 חודשים (ב-17.11.24 מקום בתחילת 6.24 כשהכבישים נפתחו) שגרם להתמשכות משך הביצוע של הקבלן ג. רעם שלא יכל לעלות לקרקע בשטח זה.
6. בניית כיכר תנועה זמנית לפריקת אמבולנסים ודרך תקנית וסלולה להובלת האלונקות למיון חרום בזמן המלחמה – ע"פ בקשת הנהלת בית החולים ובאישור המינהל. לאור זאת שאין לבית חולים הלל יפה מיון ממוגן ולאור המלחמה בצפון והחשש לנפילות טילים ולצורך הבטחת רציפות תיפקודית, נסלל כביש יעודי לאמבולנסים כולל הקמת כיכר תנועה ונספחיה וכולל סלילת דרך גישה להובלת האלונקות מפריקת האמבולנסים ועד למיון הממוגן במרתף.
7. עבודות נוספות בממשקים והתחברויות עם בית החולים – ממשקים של הפיתוח והתשתיות מצד שטח בית החולים לבין שטח העבודה עבור התחברויות נמצאו במצב הדורש התאמות ושיקום מעבר לתכנון המקורי. הממשקים כוללים מדרכות, כבישים, מעברי חצייה חדשים, תמרור וצביעה מתאימים, התאמת משטחים, רחבות ריצוף וכו'.
8. דרישות נוספות שהתקבלו ממתכנן הנגישות ברחבת כניסה למיון בית החולים – לקראת מסירת המתחם הנדון (עבודות שלב א' נמסרו במקטעים כדי לאפשר רציפות תפקודית של מערך המלר"ד הקיים) יועץ הנגישות ביקש לבצע בנוסף למסלול ההליכה הקיים – גם מסלול נוסף, קצר יותר הכולל עבודות פיתוח שונות וכולל מדרגות, מעקות וספסלים והנגשות נוספות.
9. התמשכות ביצוע קבלן

תקופת הביצוע המקורית הינה 8 חודשים.
בפועל בשל עיכובים מתמשכים שרובם ניגרמו על ידי המרכז הרפואי הלל יפה, וחלקם ניגרמו על ידי רת"א - תקופת הביצוע נמשכה 23 חודשים.
לאחר מו"מ עם הקבלן הושגה פשרה בין הצדדים לשלם לקבלן 420,000 ש"ח בגין התמשכות.

כאמור שלב ביצוע הפרויקט הסתיים בתאריך 15.1.25 ונמסר. כעת נמצא בשלב גמר חשבון סופי בהסכמה ובהעדר תביעות עם הקבלן. מנהל הפרויקט ממליץ לא לדרוש מהקבלן ערבות ביצוע בגין התוספת הנ"ל.



יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264349125

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ג. רעם תשתיות ופיתוח
פרויקט תשתיות מלר"ד דרכים וכבישים חלופיים – המרכז הרפואי הלל יפה
חוזה 700/22

להלן טבלת ריכוז הסעיפים והאומדנים

מאות התוספת	עלות התוספת הנדרשת- עלות קבלנית בלבד	תימחור עיקרי של האומדן
3	עבודות העמקה והרחבה באגן החילחול	280,000 ש"ח במחירי חוזה . 110,000 ש"ח במחירי מאגר והנחה 10%.
4	לתוספת להקמת אתר אטי"ה	40,000 ש"ח במחירי חוזה. כ-50,000 מחירי מאגר והנחה 10%.
5	רחבת ספקים	320,000 ש"ח במחירי חוזה. כ-80,000 ש"ח במחירי מאגר והנחה 10%.
6	בניית ככר זמנית ושבילי גישה למיון הממוגן	160,000 ש"ח מחירי חוזה. כ-50,000 ש"ח במחירי מאגר והנחה 10%.
7	התממשקות עם מצב קיים בבית חולים	120,000 ש"ח מחירי חוזה. כ-20,000 ש"ח חריגים במחירי מאגר והנחה 10%.
8	סלילת דרך נגישה מקוצרת להולכי רגל מהחנייה למיון	50,000 ש"ח סעיפי חוזה וכ-20,000 ש"ח במחירי מאגר והנחה 10%.
9	התמשכות תקופת ביצוע שלב א	פשרה עם הקבלן
	סה"כ- עלות קבלנית	1,720,000 ₪

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מנהל הפרויקט ומרכז הפרויקט, ולאור הצרכים שעלו במהלך ביצוע הפרויקט כמפורט בבקשה ולהתמשכותו בשל כך, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת באישור הועדה ובמסמכי מכרז עם הקבלן "ג.רעם" בסך של 1,720,000 ₪ לא כולל מע"מ לגמר חשבון סופי. התמחור בהתאם למחירי חוזה ולהנחיות מסמכי המכרז – מחירון מאגר בניכוי הנחה של 10%.

משך ההתקשרות לתשלום חשבון סופי יוארך כמבוקש עד 31.12.25.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

בהתאם להמלצת מנהל הפרויקט הועדה מאשרת שאין צורך לדרוש ערבות עבור תוספת זו להתחשבות הסופית.

בנוסף מינהל התכנון יערוך בדיקה ויעדכן את הועדה לגבי העלות שביה"ח צריך לשאת בה מתוך ההתמשכות המאושרת בהחלטה זו.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג

לידי עינת אבני.

[illegible]